

Licht en ruim appartement (+/- 87 m²) met 2 slaapkamers en 2 terrassen!

Schotensesteenweg 381 bus A3.3, 2100 Deurne

€243.500,00



Licht en ruim appartement (+/- 87 m²) met 2 slaapkamers en 2 terrassen!

Dit appartement gelegen op de derde verdieping beschikt over een ruime leefruimte en aangrenzend een volledig uitgeruste keuken. Verder geniet het appartement van een inkomhal met gastentoilet, een berging/wasplaats, en een nachthal die toegang biedt tot de twee slaapkamers en de badkamer.

Vanuit de leefruimte heeft u toegang tot een oost-georiënteerd terras (5,5 m²). Het groter en zuid-georiënteerd terras (7,9 m²) is bereikbaar zowel vanuit de keuken als vanuit de tweede slaapkamer.

Budgetten (incl. BTW):

- Keuken: €5.150,00
- Sanitair: €2.225,00
- Tegelvloer in keuken, badkamer, toilet en berging: €33,00/m²
- Leefruimte: laminaat aan €36,00/m²
- Muurtegels: 25m² aan €30,00/m²
- Beveiliging: verzwaarde brand- en inbraakwerende inkomdeur met een meerpuntsluiting, veiligheidscilinder en veiligheidsrosas

Alle appartementen worden voorzien van een kwalitatieve afwerking waarin u zelf nog de hand hebt. Op deze manier kan u uw appartement volledig naar eigen smaak en keuze laten inrichten.

Het project is voorzien van een ondergronds garagecomplex met autostaanplaatsen (prijzen tussen €17.500 - €22.500 excl. BTW).

Het is verplicht om per appartement een autostaanplaats aan te kopen.

Er zijn ook kelderbergingen aanwezig in het gebouw die optioneel bij aan te kopen zijn.

Oplevering fase A: voorjaar 2020

Oplevering fase B: midden 2020

Voor meer informatie, aarzel niet ons te contacteren op nummer 03/337.50.70 of surf naar www.vbpartners.be.

Algemene informatie

Referentie	spirNb_65-12
Staat	Instapklaar
Bouwjaar	2018
Type	Appartement
Aantal slaapkamers	2
Aantal badkamers	1
Bewoonbare opp.	86.80m ²
Grond opp.	0.00m ²
Verdieping	3
Aantal verdiepingen	0
Beschikbaarheid	bij oplevering

Indeling

Inkomhal 2.00m ² Inkomhal.	Badkamer 6.00m ² Badkamer op tegelvloer., Ingericht
Toilet 1.50m ² Toilet.	Berging 2.50m ² Berging op tegelvloer, aansluiting wasmachine en droogkast, verwarmingsketel, ventilatiesysteem.
Terras 5.50m ² Oost-georiënteerd terras, grenzend aan de leefruimte	Woonkamer 31.00m ² Leefruimte op laminaatparket, toegang via schuifraam naar het terras.
Keuken 6.50m ² Keuken op tegelvloer, afwerking te kiezen door klant., Geïnstalleerd	Nachthal 2.00m ² Nachthal.
Slaapkamer 7.00m ² Slaapkamer.	Slaapkamer 12.00m ² Slaapkamer.
Terras 7.90m ² Zuid-georiënteerd terras, toegankelijk vanuit de keuken en de tweede slaapkamer	

Stedenbouwkundige informatie

KI	€0
Bouwvergunning	Bouw vergund
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
As-built attest	Onbekend
Stedenbouwkundige vergunning	Onbekend
Verkavelings vergunning	Nee
Voorkooprecht	Nee
EPC	0
Overstromingsgevoeligheid	Niet overstromingsgevoelig
Beschermd erfgoed	Onbekend



