

Licht en ruim appartement (+/- 90 m<sup>2</sup>) met 2 slaapkamers en terras!

Schotensesteenweg 381 bus A3.2, 2100 Deurne

€224.000,00



Licht en ruim appartement (+/- 90 m<sup>2</sup>) met 2 slaapkamers en terras!

Dit appartement gelegen op de derde verdieping beschikt over een ruime leefruimte en aangrenzend een volledig uitgeruste keuken. Verder geniet het appartement van een inkomhal, een berging/wasplaats, twee slaapkamers, de badkamer en het apart toilet. Vanuit de leefruimte heeft u toegang tot het oost-georiënteerd terras (7,5 m<sup>2</sup>).

Budgetten (incl. BTW):

- Keuken: €5.150,00
- Sanitair: €2.225,00
- Tegelvloer in keuken, badkamer, toilet en berging: €33,00/m<sup>2</sup>
- Leefruimte: laminaat aan €36,00/m<sup>2</sup>
- Muurtegels: 25m<sup>2</sup> aan €30,00/m<sup>2</sup>
- Beveiliging: verzwaarde brand- en inbraakwerende inkomdeur met een meerpuntsluiting, veiligheidscilinder en veiligheidsrosas

Alle appartementen worden voorzien van een kwalitatieve afwerking waarin u zelf nog de hand hebt. Op deze manier kan u uw appartement volledig naar eigen smaak en keuze laten inrichten.

Het project is voorzien van een ondergronds garagecomplex met autostaanplaatsen (prijzen tussen €17.500 - €22.500 excl. BTW).

Het is verplicht om per appartement een autostaanplaats aan te kopen.

Er zijn ook kelderbergingen aanwezig in het gebouw die optioneel bij aan te kopen zijn.

Oplevering fase A: voorjaar 2020

Oplevering fase B: midden 2020

Voor meer informatie, aarzel niet ons te contacteren op nummer 03/337.50.70 of surf naar [www.vbpartners.be](http://www.vbpartners.be).

## Algemene informatie

|                     |                     |
|---------------------|---------------------|
| Referentie          | spirNb_65-11        |
| Staat               | Instapklaar         |
| Bouwjaar            | 2018                |
| Type                | Appartement         |
| Aantal slaapkamers  | 2                   |
| Aantal badkamers    | 1                   |
| Bewoonbare opp.     | 90.70m <sup>2</sup> |
| Grond opp.          | 0.00m <sup>2</sup>  |
| Verdieping          | 3                   |
| Aantal verdiepingen | 0                   |
| Beschikbaarheid     | bij oplevering      |

## Indeling

|                              |                                                                 |
|------------------------------|-----------------------------------------------------------------|
| <b>Badkamer</b><br>Ingericht | <b>Terras</b><br>7.50m <sup>2</sup><br>Oost-georiënteerd terras |
| <b>2 Slaapkamers</b>         |                                                                 |

## Stedenbouwkundige informatie

|                              |                            |
|------------------------------|----------------------------|
| KI                           | €0                         |
| Bouwvergunning               | Bouw vergund               |
| Stedenbouwkundige bestemming | Woongebied                 |
| As-built attest              | Onbekend                   |
| Stedenbouwkundige vergunning | Onbekend                   |
| Verkavelings vergunning      | Nee                        |
| Voorkooprecht                | Nee                        |
| EPC                          | 0                          |
| Overstromingsgevoeligheid    | Niet overstromingsgevoelig |
| Beschermd erfgoed            | Onbekend                   |



