

Licht en ruim appartement (+/- 102 m²) met 3 slaapkamers en terras!
Schotensesteenweg 381 bus A3.1, 2100 Deurne
€254.000,00



Licht en ruim appartement (+/- 102 m²) met 3 slaapkamers en terras!

Dit appartement gelegen op de derde verdieping beschikt over een ruime leefruimte en aangrenzend een volledig uitgeruste keuken. Verder geniet het appartement van een inkomhal, een berging/wasplaats en een nachthal die toegang biedt tot drie slaapkamers, de badkamer en het apart toilet.

Vanuit twee van de drie slaapkamers heeft u toegang tot het zuid-georiënteerd terras (8 m²).

Budgetten (incl. BTW):

- Keuken: €7.050,00
- Sanitair: €3.125,00
- Tegelvloer in keuken, badkamer, toilet en berging: €33,00/m²
- Leefruimte: laminaat aan €36,00/m²
- Muurtegels: 25m² aan €30,00/m²
- Beveiliging: verzwaarde brand- en inbraakwerende inkomdeur met een meerpuntsluiting, veiligheidscilinder en veiligheidsrosas

Alle appartementen worden voorzien van een kwalitatieve afwerking waarin u zelf nog de hand hebt. Op deze manier kan u uw appartement volledig naar eigen smaak en keuze laten inrichten.

Het project is voorzien van een ondergronds garagecomplex met autostaanplaatsen (prijzen tussen €17.500 - €22.500 excl. BTW). Het is verplicht om per appartement een autostaanplaats aan te kopen.

Er zijn ook kelderbergingen aanwezig in het gebouw die optioneel bij aan te kopen zijn.

Oplevering fase A: voorjaar 2020

Oplevering fase B: midden 2020

Voor meer informatie, aarzel niet ons te contacteren op nummer 03/337.50.70 of surf naar www.vbpartners.be.

Algemene informatie

Referentie	spirNb_65-10
Staat	Instapklaar
Bouwjaar	2018
Type	Appartement
Aantal slaapkamers	3
Aantal badkamers	1
Bewoonbare opp.	102.20m²
Grond opp.	0.00m²
Verdieping	3
Aantal verdiepingen	0
Beschikbaarheid	bij oplevering

Indeling

Inkomhal 2.00m² Inkomhal.	Badkamer 6.00m² Badkamer op tegelvloer., Ingericht
Toilet 1.50m² Toilet.	Berging 2.00m² Berging op tegelvloer, aansluiting wasmachine en droogkast, verwarmingsketel, ventilatiesysteem.
Terras 8.00m² Zuid-georiënteerd terras	Woonkamer 35.00m² Leefruimte op laminaatparket, toegang via schuifraam naar het terras.
Keuken 7.50m² Keuken op tegelvloer, afwerking te kiezen door klant., Geïnstalleerd	Nachthal 3.00m² Nachthal.
Slaapkamer 7.50m² Slaapkamer.	Slaapkamer 8.00m² Slaapkamer.
Slaapkamer 12.00m² Slaapkamer.	

Stedenbouwkundige informatie

KI	€0
Bouwvergunning	Bouw vergund
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
As-built attest	Onbekend
Stedenbouwkundige vergunning	Onbekend
Verkavelings vergunning	Nee
Voorkooprecht	Nee
EPC	0
Overstromingsgevoeligheid	Niet overstromingsgevoelig
Beschermd erfgoed	Onbekend



