

Licht en functioneel appartement (+/-98,8m<sup>2</sup>) met 3 slaapkamers, terras en zuid-georiënteerde privaatieve tuin (81m<sup>2</sup>)!

Schotensesteenweg 381 bus A0.1, 2100 Deurne

€249.000,00



Licht en functioneel appartement (+/-98,8m<sup>2</sup>) met 3 slaapkamers, terras en zuid-georiënteerde privaatieve tuin (81m<sup>2</sup>)!

Dit appartement gelegen op de gelijkvloers verdieping beschikt over een ruime en lichte leefruimte en aangrenzend een volledig uitgeruste keuken.

Verder geniet het appartement van een inkomhal, een berging/wasplaats en een nachthal die toegang biedt tot drie slaapkamers, de badkamer en een apart toilet.

Twee van de drie slaapkamers geven uit op het terras en de tuin.

Alle appartementen worden voorzien van een kwalitatieve afwerking waarin u zelf nog de hand hebt. Op deze manier kan u uw appartement volledig naar eigen smaak en keuze laten inrichten.

Budgetten (incl. BTW):

- Keuken: €7.050,00
- Sanitair: €3.125,00
- Tegelvloer in keuken, badkamer, toilet en berging: €33,00/m<sup>2</sup>
- Leefruimte: laminaat aan €36,00/m<sup>2</sup>
- Muurtegels: 25m<sup>2</sup> aan €30,00/m<sup>2</sup>
- Beveiliging: verzwaarde brand- en inbraakwerende inkomdeur met een meerpuntsluiting, veiligheidscilinder en veiligheidsrosas

Het project is voorzien van een ondergronds garagecomplex met autostaanplaatsen (prijzen tussen €17.500 - €22.500 excl. BTW).

Het is verplicht om per appartement een autostaanplaats aan te kopen.

Er zijn ook kelderbergingen aanwezig in het gebouw die optioneel bij aan te kopen zijn.

Oplevering fase A: voorjaar 2020

Oplevering fase B: midden 2020

Voor meer informatie, aarzel niet ons te contacteren op nummer 03/337.50.70 of surf naar [www.vbpartners.be](http://www.vbpartners.be).

# Algemene informatie

|                     |                   |
|---------------------|-------------------|
| Referentie          | spirNb_65-1       |
| Staat               | Instapklaar       |
| Bouwjaar            | 2018              |
| Type                | Gelijkvloers app. |
| Aantal slaapkamers  | 3                 |
| Aantal badkamers    | 1                 |
| Bewoonbare opp.     | 98.80m²           |
| Grond opp.          | 0.00m²            |
| Tuin orientatie     | Zuid              |
| Verdieping          | 0                 |
| Aantal verdiepingen | 0                 |
| Beschikbaarheid     | bij oplevering    |

# Indeling

|                                                                                                                              |                                                                                                 |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Inkomhal</b><br>2.00m²<br>Inkomhal.                                                                                       | <b>Badkamer</b><br>6.00m²<br>Badkamer op tegelvloer., Ingericht                                 |
| <b>Berging</b><br>2.00m²<br>Berging op tegelvloer, aansluiting wasmachine en droogkast, verwarmingsketel, ventilatiesysteem. | <b>Terras</b><br>15.50m²<br>Zuid-georiënteerd terras                                            |
| <b>Woonkamer</b><br>35.00m²<br>Leefruimte op laminaatparket                                                                  | <b>Keuken</b><br>7.50m²<br>Keuken op tegelvloer, afwerking te kiezen door klant., Geïnstalleerd |
| <b>Nachthal</b><br>3.00m²<br>Nachthal                                                                                        | <b>Slaapkamer</b><br>12.00m²<br>Slaapkamer.                                                     |
| <b>Slaapkamer</b><br>8.00m²<br>Slaapkamer.                                                                                   | <b>Slaapkamer</b><br>7.50m²<br>Slaapkamer.                                                      |
| <b>Tuin</b><br>Zuid-georiënteerde tuin                                                                                       |                                                                                                 |

## Stedenbouwkundige informatie

|                              |                            |
|------------------------------|----------------------------|
| KI                           | €0                         |
| Bouwvergunning               | Bouw vergund               |
| Stedenbouwkundige bestemming | Woongebied                 |
| As-built attest              | Onbekend                   |
| Stedenbouwkundige vergunning | Onbekend                   |
| Verkavelings vergunning      | Nee                        |
| Voorkooprecht                | Nee                        |
| EPC                          | 0                          |
| Overstromingsgevoeligheid    | Niet overstromingsgevoelig |
| Beschermd erfgoed            | Onbekend                   |



